

KIRKEHAVEN

AFDELINGSMØDE TIRSDAG 29. MAJ 2018 KL. 19,00:

MØDES HOLDES I VORES FÆLLESHUS

R E F E R A T

Ishøj 10. JUNI 2018.

Dagsorden:

Formanden bød velkommen til beboerne og til de gæster der kom fra Søhusene og Stenbjerggård, er glade for at I vil deltage.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Tom Frandsen. Godkendt.

Afdelingsmødet var lovligt indkaldt og der var ved mødets start 38 stemmeberettigede tilstede d.v.s 34x2 = 68 stemmer.

2. Valg af sekretær:

Bestyrelsen foreslår Birgit Nielsen. Godkendt.

3. Valg af 2 stemmetællere:

Jette Jensen og Peter Michaelsen.

4. Bestyrelsens beretning:

Beretningen er udsendt skriftligt til alle, bestyrelsen kan komme med supplerende bemærkninger.

Birgit supplerede med at fortælle, at Kirkehaven havde indstillet til Ishøj Kommunes arkitekturpris, men desværre vandt vi ikke.

Endvidere har vi haft besøg af en delegation fra Greve Kommune, som skal til at bygge seniorbygninger.

I forbindelse med den meget omfattende og fyldestgørende beretning, hvis nogle har spørgsmål, må de meget gerne stille dem skriftligt til bestyrelsen - inden mødet - så vi kan svare på dem på Afdelingsmødet.

Der var indsendt nogle spørgsmål fra Joel Wedell, her havde formanden og næstformanden, torsdag 24. Maj 2018, holdt et møde med Joel, for at give svar på disse spørgsmål, som var meget omfattende, og for at vi kunne begrænse tiden på Afdelingsmødet.

Mødet var forløbet godt.

Joel spurgte på mødet omkring dispensationen ang. kælderens, da han mente, at det kun var Afdelingsmødet der kunne bestemme dette.

Birgit svarede, at han havde sagt på mødet 24. maj 2018, at han ville komme med dokumentation for at vi selv kunne bestemme, denne dokumentation havde vi dog ikke modtaget. Så bestyrelsen henholder sig til den skriftlige dispensation vi har fået af Ishøj kommune.

Endvidere var Joel ikke tilfreds med, at bestyrelsen ikke ville svare på Facebook.

Per svarede, at bestyrelsen svarede på alle spørgsmål i deres træffetid og hvis der er nogle beboere der skriver til bestyrelsen.

Henning, stor ros til alle i bestyrelsen, tak for det store arbejde de har lavet - til gavn for os alle.

Ønskede at vi i bestyrelsen brugte flere af lejerne, for at minimere arbejdsbyrden for bestyrelsen.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

5. Regnskab for 2017 til godkendelse ved Tom Frandsen:

Regnskabet medsendes.

Tom orienterede om, at der ifølge skema C - her var der forhandlet ned til 1 mio kr., som boligorganisationen går ind og dækker. Afdelingen får derfor lov til at beholde sit overskud.

Vi har et overskud på kr. 225.242.

Henning havde nogle rettelser til regnskabet, angående vaskemaskiner i boligen og Fællesvaskeri. **Det er efterfølgende oplyst af Domea.dk, at det er rettet og at det vil fremgå på fremtidige regnskaber.**

§ 12 Diverse udgifter. Afdelingsbestyrelsesudgifter, Fordeling i hovedpunkt? **Der er her tale om diverse indkøb til fælleshus.**

§ 12 Alm. vedligeholdelse, bygning, fælles, indvendig, hvad er det?? **Der er brugt t.kr. 150 på opsætning af pulterrum. Derudover t.kr. 22 på kodelåse til kælderdøre.**

§ 14 Skyldige omkostninger. Afsætningsbeløb byggesager, dækker hvad? **Det er afsatte stempeludgifter som er medtaget i byggeregnskabet. Pengene er afregnet i marts 2018.**

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag:

BESTYRELSENS FORSLAG TIL AFDELINGSMØDET 29. MAJ 2018:

Forslag 1:

"Det er nu blevet tilladt at lægge fliser i vores haver i stueetagen.

Dansk Boligbyg og Domea har godkendt dette.

Det skal laves efter en bestemt vejledning, for at overholde, at vi stadigvæk har en garanti for membranen, dette er meget vigtigt.

Derfor skal den enkelte lejer, der ønsker at lægge fliser, søge bestyrelsen om dette, her vil man så få den vejledning, der skal bruges til arbejdet."

Bestyrelsen anbefaler at vi får mulighed for at lægge disse fliser.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag 2:

“Bestyrelsen vil gerne indkøbe nødvendige ting til at vores Fælleshus bliver fuld monteret.

Derfor ønskes en økonomisk ramme på max kr. 15.000 til dette.

Det der bl.a. skal indkøbes er:

3 skabe til opbevaring af forskellige ting, bl.a. rengøringsmidler, bestyrelsens materialer og klubbernes materialer.

På bagpladen monteres en “Tavle” til kalender, forskellige opslag og så kan den bruges til at skrive på.

I det ene toiletrum, sættes en kommode, som også kan bruges til at pusle babyer på, kommoden kan så rumme WC-papir og andre ting til toiletterne.

Der indkøbes 1 rulleavn.

Der opsættes en bar med 2 barstole.

Der indkøbes 2 yderligere borde.

Der indkøbes 2 nye stativer til hængning af tøj.

Endvidere mangler der, sovseskeer, flødekander, sukkerholdere og fade m.m.”

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3:

Bestyrelsen vil anbefale at der indkøbes 60 nye stole til vores Fælleslokale.

Derfor ønskes en økonomisk ramme på max kr. 23.000 til dette.

Der indkøbes 60 stole, de stole vi vil købe er, lette, polstret i både sæde og ryg og kan stables. Det er koksgråt stof og benene er af stål.

Alle var enige om, at stolene skal indkøbes, men at det først sker, når vi er 100% sikre på vores budget i august/september 2018.

Forslag 4:

Husordenen for Kirkehaven:

Se ændringerne i den vedlagte Husorden for Kirkehaven:blev der stemt om noget her?

Forslag 5:

Husorden for Fælleshuset i Kirkehaven:

Se ændringerne i den vedlagte Husorden for Fælleshuset:

FORSLAG FRA BEBOERE:

Fra Ole Poulsen lejl. Nr. 105:

Jeg har en ide om, at købe en El-cykel, men den er for stor til at komme i kælderen med elevator, for tung at bære ned eller op af trapper, og for dyr til at have stående i cykelstativerne i Kirkehaven (for nem at fjerne). Da jeg tror, at også andre kan have samme problem, har jeg følgende forslag.

”Bygningen ved Containerpladsen får tag på, og der anbringes cykelstativ længst nede, kun for El-cykler og 3 hjulede cykler, som ikke kan komme i kælderen”

Der vil stadig kunne anbringes haveaffald, hvis der udvises god orden.

Der var enighed om, at bestyrelsen arbejder videre for at løse dette forslag og det så vil blive forelagt Afdelingsbestyrelsen til endelig vedtagelse.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer til Afdelingsbestyrelsen:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter.

Per Thuesen, Preben Nygård og Leif Fahrendorf, er først på valg næste år.

Bestyrelsen anbefaler genvalg af Birgit Nielsen - vælges for 2 år.

Der vælges yderligere et bestyrelsesmedlem - vælges for 2 år.

Bestyrelsen foreslår Bente Lauritzen.

Joel Wedell opstillede også til bestyrelsen, der blev foretaget valg.

Bente 65 stemmer, Birgit 58 stemmer og Joel 7 stemmer, 3 ugyldige.

Resultatet af dette er, at Birgit og Bente blev valgt for 2 år.

Der vælges 2 suppleanter for 1 år:

Bestyrelsen anbefaler genvalg af Jens Smith.

Der vælges yderligere en suppleant. Bestyrelsen foreslår Peter Petersen.

Joel Wedell opstillede også som suppleant, der blev foretaget et valg.

Jens 65 stemmer, Peter 57 stemmer og Joel 7 stemmer.

Jens og Peter er valgt for 1 år.

8. Eventuelt:

- Opbevaring af komfurer, hvor længe skal de stå der? De skal stå der indtil man flytter!
- Når vi får Råderet - koster det kr. 2.000 at få oprettet sagen i Domea.
- Henning har anmodet om at bus 400S stopper ved Kærbo i begge retninger.
- Angående fejl i bygninger og de grønne områder - dette er igangværende arbejder - vi kan først vurdere det - når de har afsluttet arbejdet.
- Det kolde vand er længe om at komme, dette er undersøgt og det er under den grænse det må være.
- Forståelse af de forskellige skrivelser både fra os og Domea. Vi opfordrede til, at man kan komme ned og tale med os i træffetiden.
- Boligydelsen bliver ifølge ny lovgivning, trukket direkte i vores husleje.
- Godt hvis alle har et navneskilt på deres døre.
- Der blev spurgt til at der står stole, borde og blomster på gangene. Det er Ejendomsadministrationen der tager sig af dette. Det er de gældende brandregler m.m. der bestemmer dette.
- Når der er lavet Serviceaftaler, løber de hele tiden, med mindre andet aftales.
- Der blev sagt tak for et godt Afdelingsmøde!!

Mødet slut kl. 21,45

Referat Birgit Nielsen